



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΛΑΚΚΩΜΑΤΟΣ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Λακκώματος

Αρ. Μελέτης: 25/2024

Προϋπολογισμός: 255.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” 2021 - 2027

CPV: 45214210-5

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2026



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πράξη : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΛΑΚΚΩΜΑΤΟΣ
Έργο : Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου Λακκώματος
Αρ. Μελ. : 25/2024
Προϋπολογισμός : 255.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)
Χρηματοδότηση : Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία" 2021 - 2027
CPV : 45214210-5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Τιμή Μονάδας (€)	Ποσότητα	Μερική Δαπάνη (€)	Δαπάνη Ομάδας (€)
Κατηγορία 1 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ								
Ομάδα 1.1: Χωματουργικά - Καθαίρεσεις								
1	Καθαίρεση και επανατοποθέτηση νέων μεταλλικών ή πλαστικών υδρορροών	ΟΙΚ 22.56 ΣΧ	μμ	ΟΙΚ 6102	13,00	15,00	195,00	
2	Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	ΟΙΚ 22.65.02 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 6102	14,30	14,00	200,20	
3	Αποξήλωση υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους κοινούς	ΟΙΚ 22.45 ΣΧ1	m2	ΟΔΟ 1133Α	17,90	3,00	53,70	
4	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΟΙΚ 22.45 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 6102	17,20	45,00	774,00	
5	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)	ΟΙΚ 20.41 ΣΧ	ton	ΟΙΚ 1123Α	7,54	2,00	15,08	1.237,98
Ομάδα 1.2: Τοιχοδομές								
6	Κατασκευή υαλοτοιχών. Από υαλόπλινθους θερμομονωτικούς	ΟΙΚ 50.01.01 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7609.2	350,00	3,00	1.050,00	1.050,00
Ομάδα 1.3: Κατασκευές από αλουμίνιο								
7	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά	ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 6501	560,00	15,00	8.400,00	
8	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά	ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 6501	540,00	10,00	5.400,00	
9	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, τρίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, σταθερά	ΟΙΚ 65.01.04 ΣΧ3	m2	ΟΙΚ 6501	590,00	6,00	3.540,00	
10	Θύρες αλουμινίου δίφυλλες	ΟΙΚ 65.41 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 6541	570,00	5,00	2.850,00	
11	Θύρες αλουμινίου μονόφυλλες	ΟΙΚ 65.41 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 6541	550,00	7,00	3.850,00	
12	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, μονόφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα-ανακλινόμενα	ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 6501	550,00	2,00	1.100,00	
13	Παράθυρα αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, δίφυλλα, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα-ανακλινόμενα	ΟΙΚ 65.01.01 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 6501	580,00	3,00	1.740,00	
14	Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2 cm	ΟΙΚ 75.31.02	m2	ΟΙΚ 7373.1	84,00	30,00	2.520,00	
15	Θύρες μεταλλικές πυρασφαλείας, μονόφυλλες ανοιγόμενες με περσίδες, κλάσης πυραντίστασης 30 min	ΟΙΚ 62.60.01	m2	ΟΙΚ 6236	225,00	3,00	675,00	30.075,00
Ομάδα 1.4: Επενδύσεις - Επιστρώσεις - Χρωματισμοί								
16	Θερμομόνωση στην οροφή προκατασκευασμένου κτηρίου με πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10cm	ΟΙΚ 79.48 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 5251	55,00	60,00	3.300,00	
17	Στεγάνωση με εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος διπλής στρώσης ασφαλτικών ελαστομερών μεμβρανών (SBS)	ΟΙΚ 79.11.01 ΣΧ	m2	ΟΔΟ 2412	20,00	60,00	1.200,00	
18	Θερμομόνωση λαμπράδων και ανωκασίου κουφώματος με πλάκες από πετροβάμβακα πάχους 2cm	ΟΙΚ 79.48 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 5251	20,00	30,00	600,00	
19	Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους προκατασκευασμένου κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm	ΟΙΚ 79.47 ΣΧ1	m2	ΟΙΚ 5251	63,00	65,00	4.095,00	
20	Εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτηρίου, με τυποποιημένο και πιστοποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 10 cm	ΟΙΚ 79.47 ΣΧ2	m2	ΟΙΚ 5251	63,00	220,00	13.860,00	

21	Θερμομόνωσητοιχοποιίαςσε επαφή με μη θερμαινόμενοχώρο, με θερμομονωτικέςπλάκες πετροβάμβακα με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$, πάχους 5cm	ΟΙΚ 79.47 ΣΧ3	m2	ΟΙΚ 5251	55,00	6,00	330,00	
22	Θερμομόνωσηστην κάτω παρειά οροφής με γυψοσανίδα, με μόνωση φυσικού ορυκτοβάμβακα πάχους 100mm σε ρολό με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$	ΟΙΚ 79.55 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 5251	40,00	120,00	4.800,00	
23	Επιστεγάσεις με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm	ΟΙΚ 72.31 ΣΧ	m2	ΟΙΚ 7231	14,60	15,00	219,00	
24	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα. Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΟΙΚ 77.84.02	m2	ΟΙΚ 7797	12,40	120,00	1.488,00	
25	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΟΙΚ 73.35 ΣΧ	μμ	ΟΙΚ 7335	4,50	80,00	360,00	30.252,00
Άθροισμα 1ης Κατηγορίας Οικοδομικών Έργων :								62.614,98
Κατηγορία 2 : Η/Μ Έργα								
Ομάδα 2.1: Δίκτυα								
26	Θέρμανση	ΗΛΜ 52 ΣΧ1	τεμ	ΗΛΜ52	17.500,00	1	17.500,00	
27	Κλιματισμός - Αερισμός	ΗΛΜ 52 ΣΧ2	τεμ	ΗΛΜ52	20.000,00	1	20.000,00	
28	Τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος 10 kW	ΗΛΜ 52 ΣΧ3	kWp	ΗΛΜ52	1.100,00	10	11.000,00	
29	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση - Φωτιστικά	ΗΛΜ 47 ΣΧ	τεμ	ΗΛΜ47	22.500,00	1	22.500,00	71.000,00
Άθροισμα 2ης Κατηγορίας Η/Μ Έργων :								71.000,00
Σύνολο :								133.614,98
Γενικά Έξοδα & Όφελος Εργολάβου (ΓΕ & ΟΕ) 18% :								24.050,70
Μερικό Σύνολο :								157.665,68
Απρόβλεπτα 15% :								23.649,85
Μερικό Σύνολο :								181.315,53
Αναθεώρηση :								24.329,63
Μερικό Σύνολο :								205.645,16
ΦΠΑ 24% :								49.354,84
Συνολικός Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ) :								255.000,00

N. Μουδανιά, 22/05/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ελένη Σίμου
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.

Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ